

Số: /PA-UBND

Tuy Đức, ngày tháng 3 năm 2023

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với 07 trường hợp và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 01 trường hợp chiếm đất trái phép trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm do UBND huyện Tuy Đức quản lý

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, tạm ứng và hoàn trả chi phí cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 12/8/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận giao UBND huyện Tuy Đức quản lý; đồng thời, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945222;

Thực hiện Công văn số 142/UBND-KTN ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc khẩn trương xử lý việc lấn chiếm đất khu vực dự án Cụm Công

ngiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; Thông báo số 687/TB-VPUBND ngày 22/6/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông, về Kết luận của đồng chí Hồ Văn Mười - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Đức; Công văn số 5881/UBND-NNTNMT ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Tuy Đức; Thông báo số 453 - TB/HU ngày 30/11/2022 của Huyện ủy Tuy Đức, ý kiến kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Phương án, Kế hoạch cưỡng chế đối với 13 trường hợp chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; Thông báo số 468 - TB/HU ngày 09/12/2022, Ý kiến kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về chủ trương tổ chức cưỡng chế 08 trường hợp chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; Thông báo số 561-TB/HU ngày 06/3/2023 của Huyện ủy Tuy Đức về ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy tại cuộc họp ngày 03/3/2023;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Đức, về việc kiện toàn Đoàn Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với 07 trường hợp và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 01 trường hợp chiếm đất trái phép trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm do UBND huyện Tuy Đức quản lý; Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 07/3/2023 của UBND huyện Tuy Đức Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với 07 trường hợp và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 01 trường hợp chiếm đất trái phép trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm do UBND huyện Tuy Đức quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Vũ Duy, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2076/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Triệu Sáng Lâm, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2024/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hoàng Văn Hiêm, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2025/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Lê Văn Mỹ, nơi ở hiện tại: thôn 9, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2026/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Ngô Văn Kỳ, nơi ở hiện tại: Bon Điang Đu, xã Đăk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2027/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Quang Hùng, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2028/QĐ-CCXP ngày 09/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc

phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Sinh, nơi ở hiện tại: thôn 4, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Vũ Duy, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2196/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Triệu Sáng Lâm, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2105/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hoàng Văn Hiêm, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2107/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Lê Văn Mỹ, nơi ở hiện tại: thôn 9, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2103/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Ngô Văn Kỳ, nơi ở hiện tại: Bon Đięng Đu, xã Đăk Ngo, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2104/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Quang Hùng, nơi ở hiện tại: thôn 5, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2106/QĐ-GHTGCCXP ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, Gia hạn thời gian cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Sinh, nơi ở hiện tại: thôn 4, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Tuy Đức.

- Đảm bảo công bằng xã hội, tính pháp chế xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức cưỡng chế phải được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo công tác an ninh, trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và phương tiện, tuyên truyền ngăn chặn các hành vi gây rối, quá khích, đảm bảo an ninh trật tự chung trong khu vực cưỡng chế.

III. NỘI DUNG TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ BUỘC THỰC HIỆN BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC HẬU QUẢ

1. Diện tích, vị trí và phạm vi thực hiện

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trên vị trí đất vi phạm của **07** trường hợp, với diện tích **2,41ha**, và tổ chức thực hiện khắc phục hậu quả **01** trường hợp của ông Nguyễn Văn Tuấn (đã vận động đồng ý trả lại đất nhưng chưa tự di dời cây cối và tài sản) với diện tích **2,5ha** trong khu vực đất Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp Quảng Tâm do UBND huyện Tuy Đức quản lý (có danh sách kèm theo).

2. Nội dung tổ chức cưỡng chế: buộc các đối tượng vi phạm phá dỡ công trình, các loại cây trồng, tài sản trên đất đã chiếm (theo hiện trạng sử dụng đất) và trả lại diện tích đất đã chiếm trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp Quảng Tâm cho UBND huyện Tuy Đức quản lý theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC CƯỠNG CHẾ

1. Trường hợp công dân tự nguyện thi hành: Trước khi tiến hành cưỡng chế nếu cá nhân vi phạm tự nguyện thi hành thì UBND xã Quảng Tâm lập biên bản công nhận sự tự nguyện thi hành (theo Khoản 2 Điều 34 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP); đồng thời, UBND xã Quảng Tâm chịu trách nhiệm giám sát việc tự nguyện thi hành đối với các cá nhân vi phạm.

2. Trường hợp công dân không chấp hành và buộc phải cưỡng chế, thực hiện các quy trình như sau

- Đồng chí Trần Vĩnh Phú - Phó chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, điều hành lực lượng Đoàn tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Bước 1: Chủ tịch UBND xã Quảng Tâm công bố Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với cá nhân vi phạm; yêu cầu các lực lượng, phương tiện vào vị trí chuẩn bị làm nhiệm vụ đã được phân công. Các cơ quan, đoàn thể theo chức năng nhiệm vụ tuyên truyền giải thích những vấn đề phát sinh cho công dân có liên quan khi có ý kiến thắc mắc.

- Bước 2: Tổ Bảo đảm an ninh phối hợp với Tổ xác định ranh giới, vị trí vi phạm tại thực địa thực hiện việc rà phá bom mìn, vật liệu nổ và xử lý các thiết bị bay không người lái.

- Bước 3: Tổ xác định ranh giới, vị trí vi phạm tại thực địa kiểm tra xác định vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích đất vi phạm lần cuối và phối hợp với Tổ thực hiện cưỡng chế khoanh vùng, căng dây diện tích vi phạm.

- Bước 4: Tổ Bảo đảm an ninh yêu cầu những người không có nhiệm vụ liên quan ra khỏi hiện trường; nếu không chấp hành thì xử lý theo Phương án Bảo đảm an ninh của Công an huyện lập.

Bước 5: Tổ kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất phối hợp với UBND xã Quảng Tâm lập biên bản kiểm kê tài sản trên đất vi phạm, niêm phong tài sản (đối với tài sản thuộc trường hợp phải niêm phong), ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng loại tài sản và di chuyển tài sản đưa về UBND xã Quảng Tâm trông giữ, quản lý theo quy định và thông báo địa điểm, thời gian để cá nhân, tổ chức có tài sản nhận lại tài sản. Cá nhân, tổ chức có tài sản phải chịu các chi phí vận chuyển, trông giữ, bảo quản tài sản.

Bước 6: Tổ thực hiện cưỡng chế tiến hành phá dỡ công trình, vật kiến trúc; phá bỏ cây trồng trên đất vi phạm và khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất.

Bước 7: Đoàn tiến hành các biện pháp quản lý, bảo vệ đất sau khi thực hiện cưỡng chế: mức hào, cắm cọc sắt V và rào dây kèm gai.

Bước 8: Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Quảng Tâm lập Biên bản cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Biên bản bàn giao đất thực địa cho UBND xã Quảng Tâm quản lý.

*** Lưu ý: Tổ thông tin, truyền thông và điện lực:** Thực hiện quay phim, ghi hình trước, trong và sau quá trình cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; cắt điện toàn bộ khu vực trước 01 giờ khi Đoàn tổ chức thực hiện.

V. THÀNH PHẦN THAM GIA CƯỖNG CHẾ

1. Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế

- Ông Phạm Ngọc Ân - Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức chỉ đạo chung.
- Ông Trần Vĩnh Phú và bà Phạm Thị Phượng - Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức điều hành việc tổ chức thực hiện của các Tổ.

2. Thành phần tham gia cưỡng chế

Các tổ, thành viên Đoàn cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai được thành lập theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND huyện Tuy Đức.

3. Lực lượng trực tiếp thực hiện cưỡng chế

60 người, trong đó: Lực lượng của xã Quảng Tâm 10 người; huy động lực lượng các xã Quảng Trục, Đăk Búk So, Đăk R'Tít, Quảng Tân, Đăk Ngo mỗi xã cử 10 người và 01 lãnh đạo UBND xã; các xã gửi danh sách về UBND xã Quảng Tâm để phân công nhiệm vụ cụ thể trong Phương án thực hiện cưỡng chế do UBND xã Quảng Tâm lập.

4. Thành phần làm chứng, chứng kiến

Mời làm chứng và chứng kiến: 02 người; UBND xã Quảng Tâm có trách nhiệm bố trí người làm chứng và thông báo lịch để người làm chứng chủ động tham gia, phối hợp.

5. Phương tiện, trang thiết bị tổ chức thực hiện cưỡng chế

5.1. Phương tiện đi lại: Văn phòng HĐND-UBND huyện Tuy Đức: Bố trí, trưng dụng xe của các đơn vị tham gia.

5.2. Phương tiện phục vụ cưỡng chế

Giao UBND xã Quảng Tâm chuẩn bị phương tiện phục vụ phá dỡ công trình, vật kiến trúc; phá bỏ cây trồng theo hiện trạng sử dụng đất và các phương tiện, dụng cụ cần thiết khác.

VI. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Lãnh đạo UBND huyện:

- Đồng chí Phạm Ngọc Ân - Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức chỉ đạo chung, trực tiếp dân tại Trụ sở UBND huyện.

- Đồng chí Trần Vĩnh Phú - Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, chỉ đạo điều hành trực tiếp việc thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo phương án đã được phê duyệt, phân công, bố trí các thành phần tham

gia và chỉ đạo xử lý các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm.

- Đồng chí Phạm Thị Phượng - Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức, tổ chức đối thoại tiếp công dân, giải thích các chế độ chính sách đối với người dân tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Là cơ quan chủ trì tham mưu xây dựng Phương án và theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Phương án đã được phê duyệt.

- Trước khi triển khai Phương án, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Quảng Tâm và các phòng, ban, đơn vị có liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và kiểm tra các mẫu biên bản theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện họp kiểm tra công tác chuẩn bị trước khi tổ chức thực hiện.

- Báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện.

3. Tổ giải thích về chế độ, chính sách, phản hồi thông tin dư luận

- Chủ động tham mưu UBND huyện trong việc tiếp công dân, giải quyết các đơn thư, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế. Phối hợp với các ngành chức năng của huyện và chính quyền địa phương vận động, tuyên truyền các hộ gia đình, cá nhân vi phạm tuân thủ, chấp hành Quyết định của Chủ tịch UBND các cấp đã có hiệu lực thi hành; đồng thời tham gia trong suốt quá trình thực hiện.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

4. Tổ xác định ranh giới, vị trí vi phạm tại thực địa

- Về phương tiện, trang thiết bị tổ chức thực hiện, Tổ chủ động đề xuất và xây dựng trong phương án chi tiết.

- Xác định ranh giới, vị trí tại thực địa theo các tọa độ đã được xác định trong hồ sơ vi phạm.

- Trước khi tiến hành cưỡng chế phải tiến hành khoanh vùng vị trí vi phạm bằng các cọc mốc và căng dây giới hạn vị trí vi phạm.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

5. Tổ kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất:

- Có trách nhiệm kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc trên diện tích đất trước khi tiến hành cưỡng chế (*có lập biên bản kèm theo*).

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định thời điểm và độ tuổi của từng loại cây trồng trên diện tích đất cưỡng chế.

- Phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND xã Quảng Tâm xác định số lượng, thời điểm tạo lập các công trình trên đất vi phạm.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

6. Tổ Bảo đảm an ninh

- Phối hợp với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh thực hiện việc rà phá bom mìn, các vật liệu nổ và quản lý các thiết bị bay không người lái trước và trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Tổ chức nắm bắt thông tin, đảm bảo an ninh, trật tự trước, trong và sau khi thực hiện cưỡng chế;

- Di chuyển những người không có nhiệm vụ liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Xây dựng Phương án bố trí cán bộ, chiến sỹ; phương tiện đi lại, dụng cụ,... để bảo đảm an ninh, trật tự trước, trong và sau khi thực hiện; Kế hoạch tổ chức lực lượng, thiết bị để tham gia cứu hộ, phòng cháy chữa cháy;... đảm bảo kịp thời giải quyết các sự cố xảy ra (*Phương án, dự toán chi phí và danh sách tham gia của đơn vị gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*).

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

7. Tổ thực hiện cưỡng chế

- Trực tiếp thực hiện cưỡng chế tại hiện trường, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho lực lượng trong quá trình thực thi công việc.

- Lập Phương án thực hiện cưỡng chế (*chú ý: số lượng người tham gia; phương tiện đi lại; dụng cụ, trang thiết bị phục vụ,...*); lập dự toán chi phí thực hiện (*Phương án, dự toán chi phí và lập danh sách tham gia gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*).

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng: Lập riêng phương án thực hiện cưỡng chế đối với công trình, vật kiến trúc (nếu có) trên diện tích đất vi phạm.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

8. Tổ thông tin, truyền thông và điện lực

- Chụp hình, quay phim toàn bộ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất vi phạm.

- Chủ động, tích cực tổ chức tuyên truyền, đưa tin trên hệ thống truyền thanh, truyền hình và các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế. Quay phim, ghi hình toàn bộ hiện trạng và chụp hình ở những vị trí cần thiết, điển hình trước, trong và sau khi thực hiện.

- Điện lực: Có phương án tạm ngừng cấp điện tại khu vực trong ngày thực hiện cưỡng chế.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

9. Tổ tuyên truyền, vận động, thuyết phục:

- Xây dựng chuyên đề tuyên truyền về cưỡng chế tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm để tuyên truyền và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng, thông tin bằng xe lưu động tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm thường xuyên đến ngày cưỡng chế.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, tự nguyện chấp hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, di dời hoặc phá dỡ công trình, các cây đã trồng, tài sản

trên đất và trả lại đất đã chiếm trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp Quảng Tâm cho UBND huyện Tuy Đức quản lý.

- Việc tuyên truyền, vận động và thuyết phục phải thực hiện ít nhất 02 lần và phải được thể hiện bằng biên bản làm việc với các bên có liên quan.

- Tổ chức đối thoại, tiếp xúc với các trường hợp vi phạm bằng các hình thức để nêu rõ quan điểm của Chính quyền trong công tác cưỡng chế.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

10. Tổ Y tế

- Xây dựng Phương án bố trí cán bộ, nhân viên y tế, phương tiện đi lại, thuốc men, dụng cụ y tế,... để đảm bảo kịp thời giải quyết các sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện; lập dự toán chi phí (*Phương án, dự toán chi phí của đơn vị gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*).

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

11. Tổ Hậu cần

- Chuẩn bị phương tiện phục vụ cho Đoàn và lực lượng tham gia cưỡng chế: Điều động 02 xe ô tô của UBND huyện phục vụ công tác chỉ đạo cưỡng chế. Đối với các Tổ tham gia, chủ động trưng dụng xe của cơ quan, đơn vị hoặc xe cá nhân các thành viên trong tổ để phục vụ.

- Chuẩn bị nhu yếu phẩm và các vật dụng cần thiết gồm: nước uống, áo mưa, mũ, băng đeo... trong quá trình thực hiện.

- Chuẩn bị ăn nghỉ cho các lực lượng: Địa điểm nghỉ trưa tại UBND xã Quảng Tâm, cơm hộp ăn trưa, nước uống,... Đối với các lực lượng ở lại buổi tối, tổ hậu cần bố trí cơm tối và chỗ nghỉ. Các tư trang cá nhân các lực lượng tự chuẩn bị.

- Nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên do Tổ trưởng phân công.

12. UBND xã Quảng Tâm

a) Trước khi tổ chức cưỡng chế

- Thu thập toàn bộ hồ sơ, tài liệu, chứng cứ pháp lý liên quan đến vị trí đất vi phạm để củng cố hồ sơ phục vụ cho việc tổ chức cưỡng chế.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng về các Quyết định, Thông báo, văn bản liên quan đến đối tượng vi phạm để nhân dân biết, nắm bắt.

- Thông báo thời gian tổ chức cưỡng chế cho ông cá nhân vi phạm được biết.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, nắm bắt tâm tư nguyện vọng, thuyết phục ông cá nhân vi phạm tự nguyện chấp hành việc di dời tài sản và trả lại đất đã chiếm.

- Chủ động phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan kiểm tra thực địa, xác định chính xác vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích đất vi phạm.

- Nắm bắt tình hình và những khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến việc tổ chức cưỡng chế, báo cáo UBND huyện để có phương án xử lý kịp thời.

- Chủ tịch UBND xã Quảng Tâm trực tiếp tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại hiện trường từ khi bắt đầu đến khi hoàn thành theo đúng thành phần và thời gian trong Phương án.

- Lập Phương án thực hiện cưỡng chế (*chú ý: Số lượng người tham gia; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên của tổ trong quá trình thực hiện; phương tiện, dụng cụ, trang thiết bị phục vụ phá dỡ tài sản, phá bỏ cây trồng, khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất,...*); lập dự toán chi phí thực hiện (Phương án, dự toán chi phí và lập danh sách tham gia gửi về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp).

- Chuẩn bị biên bản và lập biên bản, niêm phong tài sản (*đối với tài sản thuộc trường hợp phải niêm phong*), ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng từng loại tài sản và di chuyển bắt buộc tài sản ra khỏi khu vực.

- Chuẩn bị băng đeo tay cho lực lượng tham gia cưỡng chế (*nhằm phân biệt lực lượng tham gia và đối tượng khác*).

- Bố trí địa điểm lưu trữ tập kết, trông giữ, quản lý tài sản.

- Bố trí địa điểm tập kết trang thiết bị tham gia.

- Căn cứ vào hiện trạng tài sản thực tế trên diện tích đất vi phạm để bố trí số lượng con người trực tiếp tham gia; số lượng dụng cụ, loại dụng cụ, phương tiện phục vụ cho phù hợp, kịp thời (*phải thể hiện trong Phương án cưỡng chế*).

- Chuẩn bị thùng chứa, giấy trắng, con dấu để thực hiện niêm phong nếu có tài sản cần niêm phong.

b) Trong và sau cưỡng chế

- Điều hành các thành phần của xã tham gia cưỡng chế; bóc xếp tang vật vi phạm (*nếu có*).

- Bàn giao tài sản cho chủ tài sản sau khi cưỡng chế (*có lập biên bản giao nhận đối với tài sản mà phải di chuyển bắt buộc ra khỏi khu vực*), nếu chủ tài sản từ chối nhận tài sản thì đưa về UBND xã Quảng Tâm trông giữ, quản lý theo quy định và thông báo địa điểm, thời gian để cá nhân, tổ chức có tài sản nhận lại tài sản. Cá nhân, tổ chức có tài sản phải chịu các chi phí vận chuyển, trông giữ, bảo quản tài sản (*theo Khoản 5 Điều 34 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ*).

- Quản lý quỹ đất sau cưỡng chế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ CHI PHÍ THỰC HIỆN

1. Thời gian, địa điểm

Thời gian cưỡng chế: Thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế từ ngày 15/3/2023 đến hết ngày 16/3/2023 (*Trường hợp có thay đổi thời gian thực hiện, UBND huyện sẽ có thông báo sau*).

- Địa điểm tập trung lực lượng và phương tiện: Tại trụ sở UBND xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức.

2. Kinh phí cưỡng chế

- Chi phí huy động người thực hiện cưỡng chế;

- Chi phí thuê phương tiện tháo dỡ, chuyên chở đồ vật, tài sản (*nếu có*);

- Chi phí thuê giữ hoặc bảo quản tài sản kê biên (*nếu có*);

- Chi phí thực tế khác liên quan đến thực hiện cưỡng chế (*nếu có*).

3. Nguồn kinh phí thực hiện

- Cá nhân vi phạm phải chịu toàn bộ chi phí tổ chức cưỡng chế (theo Khoản 2, Điều 85, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Điều 41, Nghị định 166/2013/NĐ-CP và Khoản 1, Điều 5, Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính).

- Chi phí cưỡng chế được tạm ứng từ ngân sách nhà nước và sẽ được hoàn trả ngay sau khi thu được tiền của cá nhân vi phạm (theo Điều 40, Nghị định 166/2013/NĐ-CP và Khoản 2, Điều 5, Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính).

- Việc lập dự toán, tạm ứng chi phí cưỡng chế, hoàn trả tạm ứng chi phí cưỡng chế được thực hiện theo Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7 Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính.

Căn cứ Phương án cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân vi phạm. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Quảng Tâm, Chủ tịch UBND các xã khẩn trương xây dựng phương án, kế hoạch cụ thể để tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
 - Sở TN&MT;
 - TT Huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - Thành phần tham gia;
 - Ban Dân vận Huyện ủy;
 - Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
 - Các Tổ chức chính trị, xã hội huyện Tuy Đức;
 - UBND các xã;
 - Các thành viên theo QĐ;
 - Trang TTĐT của huyện;
 - Các đối tượng vi phạm;
 - Lưu: VT; TNMT, Hồ sơ (NXT)
- } (Báo cáo)
- } (Thực hiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Ân