

Số: /KH-UBND

Tuy Đức, ngày tháng 12 năm 2022

KẾ HOẠCH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 08 trường hợp chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, tạm ứng và hoàn trả chi phí cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 12/8/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Đại Gia Thuận giao UBND huyện Tuy Đức quản lý; đồng thời, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945222;

Thực hiện Công văn số 142/UBND-KTN ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc khẩn trương xử lý việc lấn chiếm đất khu vực dự án Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; Thông báo số 687/TB-VPUBND ngày 22/6/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông, về Kết luận của đồng chí Hồ Văn Mười - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với tập thể Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Đức; Công văn số 5881/UBND-NNTNMT ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Tuy Đức; Thông báo số 453 - TB/HU ngày 30/11/2022 của Huyện ủy Tuy Đức, ý

kiến kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Phương án, Kế hoạch cưỡng chế đối với 13 trường hợp chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm; Thông báo số 468 - TB/HU ngày 09/12/2022, Ý kiến kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về chủ trương tổ chức cưỡng chế 08 trường hợp chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm.

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-XPHC ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-KPHQ ngày 18/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ các Quyết định số: 520/QĐ-XPHC; 521/QĐ-XPHC; 529/QĐ-XPHC; 530/QĐ-XPHC; 532/QĐ-XPHC; 533/QĐ-XPHC ngày 24/02/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Đức, xử phạt vi phạm hành chính;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Nhằm thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Tuy Đức.

- Đảm bảo công bằng xã hội, tính pháp chế xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức cưỡng chế phải được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo công tác an ninh, trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và phương tiện, tuyên truyền ngăn chặn các hành vi gây rối, quá khích, đảm bảo an ninh trật tự chung trong khu vực cưỡng chế.

III. ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả bằng biện pháp phá dỡ công trình, các loại cây trồng, tài sản trên đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) đã chiếm và trả lại diện tích đất đã chiếm của 08 trường hợp chiếm đất trong Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp Quảng Tâm cho UBND huyện Tuy Đức quản lý theo quy định của pháp luật (*có danh sách kèm theo*).

- Nội dung tổ chức cưỡng chế: Buộc các trường hợp chiếm đất phá dỡ công trình, các loại cây trồng, tài sản trên đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) trên toàn bộ diện tích đất vi phạm.

IV. THỜI GIAN TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ

- Thời gian cưỡng chế: Thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế từ ngày 14 đến ngày 15 tháng 12/2022 (*Trường hợp có thay đổi thời gian thực hiện, UBND huyện sẽ có thông báo sau*).

- Địa điểm tập trung trước và sau cưỡng chế: Tại trụ sở UBND xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trường hợp công dân tự nguyện thi hành: Trước khi tiến hành cưỡng chế nếu cá nhân vi phạm tự nguyện thi hành thì UBND xã Quảng Tâm lập biên bản công nhận sự tự nguyện thi hành (*theo Khoản 2 Điều 34 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP*); đồng thời, UBND xã Quảng Tâm chịu trách nhiệm giám sát việc tự nguyện thi hành của cá nhân vi phạm.

2. Trường hợp công dân không chấp hành và buộc phải cưỡng chế, thực hiện các quy trình như sau

- Đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, điều hành lực lượng Đoàn tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Bước 1: Chủ tịch UBND xã Quảng Tâm công bố Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với cá nhân vi phạm; yêu cầu các lực lượng, phương tiện vào vị trí chuẩn bị làm nhiệm vụ đã được phân công. Các cơ quan, đoàn thể theo chức năng nhiệm vụ tuyên truyền giải thích những vấn đề phát sinh cho công dân có liên quan khi có ý kiến thắc mắc.

- Bước 2: Tổ Bảo đảm an ninh phối hợp với Tổ xác định ranh giới, vị trí vi phạm tại thực địa thực hiện việc rà phá bom mìn, vật liệu nổ và xử lý các thiết bị bay không người lái.

- Bước 3: Tổ xác định ranh giới, vị trí vi phạm tại thực địa kiểm tra xác định vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích đất vi phạm lần cuối và phối hợp với Tổ thực hiện cưỡng chế khoanh vùng, căng dây diện tích vi phạm.

- Bước 4: Tổ Bảo đảm an ninh yêu cầu những người không có nhiệm vụ liên quan ra khỏi hiện trường; nếu không chấp hành thì xử lý theo Phương án Bảo đảm an ninh của Công an huyện lập.

Bước 5: Tổ kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất phối hợp với UBND xã Quảng Tâm lập biên bản kiểm kê tài sản trên đất vi phạm, niêm phong tài sản (*đối với tài sản thuộc trường hợp phải niêm phong*), ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng loại tài sản và di chuyển tài sản đưa về UBND xã Quảng Tâm trông giữ, quản lý theo quy định và thông báo địa điểm, thời gian để cá nhân, tổ chức có tài sản nhận lại tài sản. Cá nhân, tổ chức có tài sản phải chịu các chi phí vận chuyển, trông giữ, bảo quản tài sản.

Bước 6: Tổ thực hiện cưỡng chế tiến hành phá dỡ công trình, vật kiến trúc; phá bỏ cây trồng trên đất vi phạm và khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất.

Bước 7: Đoàn tiến hành các biện pháp quản lý, bảo vệ đất sau khi thực hiện cưỡng chế: mức hào, cắm cọc sắt V và rào dây kèm gai.

Bước 8: Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Quảng Tâm lập Biên bản cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Biên bản bàn giao đất thực địa cho UBND xã Quảng Tâm quản lý.

* **Lưu ý: Tổ thông tin, truyền thông và điện lực:** Thực hiện quay phim, ghi hình trước, trong và sau quá trình cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; cắt điện toàn bộ khu vực trước 01 giờ khi Đoàn tổ chức thực hiện.

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí cưỡng chế

- Chi phí huy động người thực hiện cưỡng chế;

- Chi phí thuê phương tiện tháo dỡ, chuyên chở đồ vật, tài sản (nếu có);
- Chi phí thuê giữ hoặc bảo quản tài sản kê biên (nếu có);
- Chi phí thực tế khác liên quan đến thực hiện cưỡng chế (nếu có).

2. Nguồn kinh phí thực hiện

- Cá nhân vi phạm phải chịu toàn bộ chi phí tổ chức cưỡng chế (theo Khoản 2, Điều 85, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Điều 41, Nghị định 166/2013/NĐ-CP và Khoản 1, Điều 5, Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính).

- Chi phí cưỡng chế được tạm ứng từ ngân sách nhà nước và sẽ được hoàn trả ngay sau khi thu được tiền của cá nhân vi phạm (theo Điều 40, Nghị định 166/2013/NĐ-CP Khoản 2, Điều 5, Thông tư số 05/2017/TT-BTC ngày 16/01/2017 của Bộ Tài chính). Trường hợp không thu được tiền từ đối tượng vi phạm thì được chi từ ngân sách nhà nước.

- Giao UBND xã Quảng Tâm dự trù kinh phí gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 08 trường hợp Chiếm đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Quảng Tâm của UBND huyện Tuy Đức. Đề nghị Thủ trưởng các phòng ban và các đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định thành lập Đoàn cưỡng chế và Phương án cưỡng chế để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên Đoàn cưỡng chế;
- UBMTTQ và các Đoàn thể huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Đảng ủy, UBND xã Quảng Tâm;
- Lưu: VT, TNMT (Th).

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Ân